

Mẫu số 02

(Ban hành kèm theo Công văn số 1039/THADS-NV1
ngày 21/7/2025 của THADS TP.Hồ Chí Minh)

**CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB-THADS (2)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 2381/2024/DS-ST ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2 - Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 7739/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-THADS(2) ngày 28 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 3048/TB-THADS(2) ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là: 4.410 trái phiếu Công ty TNHH Xuân Thiện Đắc Lắc theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu trái phiếu Đắc Lắc ngày 23/12/2021 của Công ty Cổ phần chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội (SHS) và Hợp đồng mua bán trái phiếu số 110412.00860.00986.E53A64.XTDL.2020.E11YB1/HĐTP-B/SHB ngày 23/12/2021 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội và bà Trần Thị Loan (sinh năm 1987, CCCD số 031187003462 do Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân sự cấp ngày 12/12/2016; đăng ký thường trú tại địa chỉ: Số 86/5 đường số 6, phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh).

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của 01 tổ chức sau: Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư

kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng – Địa chỉ: D0.01 Dự án khu Cao ốc Hưng Phát, số 928 Lê Văn Lương, ấp 3, xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng được biết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- VKSND KV2-TP.HCM;
- Công ty CP Định giá và Đầu tư KD BĐS Thịnh Vượng (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Thanh Thảo).

Hoàng Thị Thanh Thảo